



## Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **z ř i z o v a c í   l i s t i n u** příspěvkové organizace

## **Domov Maxov** (dále jen „organizace“)

### **Čl. I**

#### **Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

### **Čl. II**

#### **Název organizace**

Domov Maxov

### **Čl. III**

#### **Sídlo organizace**

Horní Maxov 181, Lučany nad Nisou, PSČ 468 71

### **Čl. IV**

#### **Identifikační číslo organizace**

70872651

### **Čl. V**

#### **Právní forma organizace**

Příspěvková organizace.

### **Čl. VI**

#### **Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace**

1 Poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném bydlení, v domově pro osoby se zdravotním postižením, v domově se zvláštním režimem a v sociálně terapeutických dílnách. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Poskytování stravování klientům a závodního stravování zaměstnancům.

## **Čl. VII**

### **Statutární orgán organizace**

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

## **Čl. VIII**

### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření**

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2012, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2012 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2012 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

## **Čl. IX**

### **Vymezení majetkových práv organizace**

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
- b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
- e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
- f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

## **Čl. X Doplňková činnost organizace**

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) vzdělávání a školení pracovníků v sociálních službách a v pomáhajících profesích.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

## **Čl. XI Zajištění kontroly organizace**

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

## **Čl. XII Centralizované zadávání veřejných zakázek**

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. XIII Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

## **Čl. XIV Závěrečná ustanovení**

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/82 ze dne 12. 12. 2013 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Maxov schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Maxov schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Maxov schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1397 ze dne 6.6.2022 nabývá účinnosti dnem 1.7.2022.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Maxov schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/35 ze dne 22.6.2023 nabývá účinnosti dnem 1.7.2023.

V Praze dne 29-06-2023



.....  
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl. m. Prahy



Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov Maxov**

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.**

Rozpis nemovitého majetku

**a) Budovy**

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití	Poznámka
Horní Maxov	St.564	181	stavba pro administrativu	
Horní Maxov	St.516	169	občanského vybavení	
Horní Maxov	St.372	82	–stavba občanského vybavení	
Horní Maxov	St.106	210	stavba občanského vybavení	
Horní Maxov	St.523	171	objekt k bydlení	
Horní Maxov	St.568	178	objekt k bydlení	
Horní Maxov	St.644		jiná stavba	Budova dílen
Horní Maxov	St. 632		Stavba technického vybavení –	Čistička odpadních vod, na pozemku jiného vlastníka (LV60000)

**b) Pozemky**

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh/způsob využití	Poznámka
Horní Maxov	St.106	885	zast. plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 210 -stavba občanského vybavení, stavba - vrtky k TČ na Salaši čp.210
Horní Maxov	St.372	541	zast. plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba - budova č.p. 82-stavba občanského vybavení
Horní Maxov	St.516	205	zast.plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 169 - stavba

				občanského vybavení
Horní Maxov	St.523	226	zast. plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 171-objekt k bydlení
Horní Maxov	St.564	522	zast.plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba - budova č.p.181 – stavba pro administrativu
Horní Maxov	St.568	221	zast.plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 178 – objekt k bydlení
Horní Maxov	St.644	63	zast.plocha a nádvoří	Součástí pozemku je jiná stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Horní Maxov	637/3	560	trvalý travní porost	Na pozemku je stavba – oplocení areálu č.p. 181, stavba - terénní úpravy k č.p. 181, stavba – osvětlení zahrady č.p. 181, stavba-sadové úpravy č.p. 181, stavba - vodní hospodářství - soubor staveb, stavba-přípojka vody č.p. 181, stavba – vrtaná studna
Horní Maxov	641/4	546	ostatní plocha/zeleň	Na pozemku je stavba – zemní vrty u

				č.p. 181, stavba- oplocení areálu č.p. 181, stavba – terénní úpravy k č.p. 181, stavba – osvětlení zahrady č.p. 181, stavba- sadové úpravy č.p. 181, stavba – přípojka kanalizace k č.p. 181, stavba- přípojka slaboproud č.p. 181
Horní Maxov	644/2	635	ostatní plocha/neplodná půda	
Horní Maxov	655/2	578	ostatní plocha/zeleň	Na pozemku je stavba – vrt k tepelnému čerpadlu č.p. 169
Horní Maxov	662/1	1155	trvalý travní porost	Na pozemku je stavba- příjezdová cesta k č.p. 171, stavba – vod. přípojka č.p. 171, stavba - kanalizační přípojka č.p. 171, stavba – vrtaná studna č.p. 171 a stavba – vrty k tepelnému čerpadlu
Horní Maxov	664/5	630	ostatní plocha/zeleň	
Horní Maxov	665/4	1561	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	
Horní Maxov	665/5	615	ostatní plocha/zeleň	Na pozemku je stavba- zahradní altán, stavba – oplocení areálu č.p. 181, stavba –

				terénní úpravy k č.p. 181, stavba – osvětlení zahrady č.p. 181, stavba- sadové úpravy č.p. 181
--	--	--	--	--

**c) Ostatní stavby**

<b>Katastrální území</b>	<b>Číslo parc.</b>	<b>Specifikace</b>	<b>Poznámka</b>
Horní Maxov	665/5	Zahradní altán	
Horní Maxov	655/2	Vrt k tepel. Čerpadlu č.p.169	
Horní Maxov	641/4	Zemní vrty u č.p. 181	
Horní Maxov	662/1	Příjezdová cesta k č.p. 171	
Horní Maxov	641/4; 665/5; 637/3	Oplocení areálu č.p.181	
Horní Maxov	641/4; 665/5; 637/3	Terénní úpravy k č.p.181	
Horní Maxov	641/4; 665/5; 637/3	Osvětlení zahrady č.p.181	
Horní Maxov	655/2	Zemní práce a ter.úpravy k č.p.169	
Horní Maxov	641/4; 665/5; 637/3	Sadové úpravy č.p.181	
Horní Maxov	637/3	Vodní hospodářství –soubor staveb	
Horní Maxov	662/1	Vod.přípojka č.p.171	
Horní Maxov	637/3	Přípojka vody č.p.181	
Horní Maxov	662/1	Kanalizační přípojka č.p.171	
Horní Maxov	641/4	Přípojka kanal. č.p.181	
Horní Maxov	641/4	Přípojka slaboproud č.p.181	
Horní Maxov	662/1	Vrtaná studna č.p.171	
Horní Maxov	662/1	Vrty k tepelnému čerpadlu č.p. 171	
Horní Maxov	637/3	Vrtaná studna	
Horní Maxov	St. 106	Vrty k TČ na Salaši čp.210	



**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO.**

I.

**Neupotřebitelným movitým majetkem** se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

**Přebytečným movitým majetkem** se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

**O likvidaci** neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

## ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

---

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

---

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

---

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

---

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

---

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

---

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

---

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

---

## **POVĚŘENÍ**

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy

### **Domov Maxov**

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověřením příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov Maxov, se sídlem Horní Maxov 181, Lučany nad Nisou (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

#### **I.**

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 3196616), v domově se zvláštním režimem (registrační číslo 5576769, registrační číslo 3677939), v chráněném bydlení (registrační číslo 1941603) a v sociálně terapeutických dílnách (registrační číslo 3745375). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením, domov se zvláštním režimem (registrační číslo 5576769), chráněné bydlení a sociálně terapeutické dílny, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území Libereckého kraje a v domově se zvláštním režimem (registrační číslo 3677939), jakožto službu obecného hospodářského zájmu a to na dobu do 31.12. 2024 na území Libereckého kraje.

#### **II.**

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

#### **III.**

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

#### **IV.**

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

